

**Zavod za prostorno planiranje
d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO
(Nacrt prijedloga)**

Osijek, listopad 2024.

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE3. HAKOM4. HEP Plin
--------------------------	---

S A D R Ź A J			Stranica
0. OPĆI DIO			
1.		Naslovna stranica	1
2.		Potpisni list	2
3.		Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.		Sadržaj	4
 I. ODREDBE ZA PROVEDBU			 1
 II. GRAFIČKI DIO PLANA			 1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ERNESTINOVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „ZAGORSKI KRAJ“	1:5.000
 III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI			 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO			1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA			2
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU			3
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA			10
 IV. DOKUMENTACIJA			 1
1.		Izvadak iz sudskog registra	1
2.		Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3.		Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4.		Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07, 3/16, 6/10, 5/17, 5/20, 3/21 i 15/23), mijenjaju se i dopunjuju na slijedeći način:

Članak 4.

U članku 84. stavku 1. na kraju tablice dodaje se redak koji glasi:

<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (T) (kč.br. 261/2 i 262/2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, restoran, caffebar isl.), - ne mogu se graditi ugostiteljski objekti koji rade noću tipa noćni klub, noćni bar, disco bar isl. - sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) te djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš (sukladno čl. 83. ovih odredbi za provedbu). 	<ul style="list-style-type: none"> - na građevnoj čestici koja će se formirati spajanjem kč.br. 261/2 i 262/2 moguće je graditi jednu ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene, - najveći koeficijent izgrađenosti 0,5, - max. visina građevina ne može biti veća od visine zgrade galerije koja se nalazi na kč.br. 264 k.o. Ernestinovo umanjena za 1m, - etažna visina građevina može biti max. Po+P+1+Pot, - udaljenost građevina od svih međa građevne čestice mora biti minimalno 3,0m, - oblikovanje i upotrebu materijala treba uskladiti sa susjednom gradnjom (zgrada galerije) odnosno prilikom izgradnje i uređenja građevine voditi računa o lokalnim ambijantalnim obilježjima, - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, - parkiranje se mora riješiti na vlastitoj čestici sukladno posebnom propisu.
---	--	---

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu plana kartografski prikazi 1. i 4.B., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ERNESTINOVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „ZAGORSKI KRAJ“	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO

POLAZIŠTA

Općina Ernestinovo donijela je dana 20.12.2023. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 15/23).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07) Općina Ernestinovo do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 6/10), ispravak Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 3/16), Dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 5/17), Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 5/20), III. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 3/21) i IV. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 15/23).

Razlog za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO je definiranje namjena na kč.br. 261, 262 i 263 sve u k.o. Ernestinovo, sukladno potrebama Općine.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo je planiranje sadržaja i propisivanje uvjeta gradnje na predmetnim česticama.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Ernestinovo Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na kč.br. 261, 262 i 263 sve u k.o. Ernestinovo. Čestice su u međuvremenu preparcelirane. Kč.br. 261/1, 262/1 i 263 zadržavaju istu namjenu dok se na česticama 261/2 i 262/2 planira nova namjena - Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T).

Sukladno tome su izmjenjeni kartografski prikazi: „1. Korištenje i namjena površina i promet“ i „4.B. Građevinsko područje naselja Ernestinovo i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“ te Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene i dopune Odredbi za provedbu sukladno izmjenama planirane namjene na kartografskim prikazima.

U Odredbama za provedbu u članku 84. stavku 1. dopunjena je tablica.

Izmjena i dopuna broj 3.

Tijekom izrade Plana utvrđeno je da nema potrebe za ovom izmjenom i dopunom.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (N.N., br. 66/21)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N., br. 65/16)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od devet (9) javnopravnih tijela i osoba i četiri (4) susjedne jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
3. HAKOM
4. HEP Plin

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

KLASA: 612-08/10-10/0378
URBROJ: 532-04-02-05/04-24-16
Osijek, 24. siječnja 2024. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno:	30. 01. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	350-04/23-02/4	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	132-04-24-	Pril.	Vrij.

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Općinska načelnica

Predmet: V. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (KLASA:350-04/23-02/4, URBROJ:2158-19-03-24-3, od 17. siječnja 2024.) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo i razloga navedenih u čl. 3 predmetne Odluke, utvrđujemo da smo suglasni s navedenim uz napomenu da se katastarske čestice koje su u obuhvatu izmjena i dopuna plana nalaze u sklopu zaštićenog kulturnog dobra - Zgrade bivšeg vlastelinstva Reiner u Ernestinovu te je za sve intervencije na njima, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno od ovog Odjela ishoditi potrebna odobrenja.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/24-01/5
URBROJ: 2158-85-24-2
U Osijeku, 22. siječnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO		
Pril. jed.	Pril. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-04/23-02/4	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

AR
RG 31 940 144 5 HR

OPĆINA ERNESTINOVO

Vladimira Nazora 64
31215 Ernestinovo

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-04/23-02/4; URBROJ: 2158-19-03-24-5 od 17. siječnja 2024. godine

Poštovani,

Dana 19. siječnja 2024. godine zaprimili smo vaš dopis kojim tražite da vam, u roku od 15 dana, dostavimo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon). Razlozi za izradu opisani su u članku 2. Odluke o izradi Izmjena Plana.

Uvidom u dostavljeno, obavještavamo vas kako nemamo posebnih zahtjeva za izradu Izmjene Plana

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjim postupcima izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite prijedlog plana na magnetnom mediju, te prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provedbu u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom formatu, georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.),
- u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o Izmjeni Plana objavite pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona te dostavite Zavodu u analognom formatu kao i njegov elektronski zapis na ranije opisani način.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO			
Primljeno:	08.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	350-04/23-02/4		
Urudžbeni broj:	Org. jed.	Pril.	Vrij.

RG 40 092 636 0 HR

KLASA: 350-05/24-01/67
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 22. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Ernestinovo
V. Nazora 64
31215 Ernestinovo

Predmet: Općina Ernestinovo
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-04/23-02/4, URBROJ: 2158-19-03-24-7, od 17. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)


1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno




MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 24.01.2024T07:43:21 (UTC-2024-01-24T06:43:21Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: d4bd6ede-b224-473c-90dc-e38242d07850

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (0)800.88.13 – fizičke osobe
 (0)1 63.83.198 – pravni subjekti
 (0)31.20.71.13
 www.hep.hr/plin
 kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
 info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO

Primljeno:	30.01.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	350-04/23-02/4	Org. jed.
Urudžbeni broj:	371-24-	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA Ernestinovo
 Jedinstveni upravni odjel
 Vladimira Nazora 64,
 31215 Ernestinovo

■ NAŠ BROJ: F2-00002/223/24AAS

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 23.01.2024.

■ PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-04/23-02/4; URBROJ: 2158-19-03-24-9 o V. Izmjeni i dopuni PPU Općine Ernestinovo potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *HS*

HS
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor: Damir Pečušak
 IBAN HR4423600001102456085

■ Matični broj 1582615
 OIB 41317489366
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, Općina Ernestinovo zatražila je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dao je mišljenje da Općina Ernestinovo nije dužna provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 351-04/23-02/37, UR.BROJ: 2158-16/36-23-2 od 23.11.2023.).

20.12.2023. Općinsko vijeće Općina Ernestinovo donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 15/23).

Na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, Općina Ernestinovo započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Ernestinovo kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od devet (9) javnopravnih tijela i osoba i četiri (4) susjedne jedinice lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
3. HAKOM
4. HEP Plin

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-04/23-02/37, UR.BROJ: 2158-16/36-23-2 od 23.11.2023.),
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 15/23 od 20.12.2023.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/23-02/37
URBROJ: 2158-16/36-23-2
Osijek, 23. studenoga 2023.

OPĆINA ERNESTINOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VLADIMIRA NAZORA 64
31215 ERNESTINOVO

PREDMET: *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-04/23-02/4, URBROJ: 2158-19-03-23-1 od 21. studenoga 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 22. studenoga 2023. od Općine Ernestinovo vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i kartografski prikaz izmjena i dopuna. Kao dodatak podnesenom zahtjevu, Općina Ernestinovo je dana 22. studenoga 2023. putem elektroničke pošte dostavila inicijativu tvrtke Brlić d.o.o. za izgradnju ugostiteljsko-turističkog objekta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i dopune namjene površina unutar granica građevinskog područja naselja Ernestinovo na kč.br. 261, 262 i 263 sve u k.o. Ernestinovo, izmjene i dopune odredbi za provedbu vezanih uz navedene izmjene i dopune te izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana odnose se na definiranje namjena na predmetnim česticama sukladno potrebama Općine, kao i planiranje sadržaja i propisivanje uvjeta gradnje na predmetnim česticama sukladno okruženju u kojem se nalaze.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune programa iz članka 63. Zakona obvezno

Službeni glasnik

OPĆINE ERNESTINOVO

Godina XXXX	Ernestinovo, 20. prosinca 2023.	Broj 15
-------------	---------------------------------	---------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.
118.II. Izmjene i dopuna Proračuna Općine Ernestinovo za 2023. godinu sa zakonom propisanim programima.....	355
119.Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo	391
120.Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo	394
121.Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Ernestinovo	396
122.Odluka o I. Izmjeni odluke o lokalnim porezima Općine Ernestinovo	397
123.Odluka o I. Izmjeni Pravilnik o poslovanju vlastitog pogona za obavljanje komunalne djelatnosti	397
124.Odluka o II. Izmjeni odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ernestinovo	399
125.Odluka o II. Izmjeni odluke o koeficijentima za obračun plaća namještenika Komunalnog pogona Općine Ernestinovo	400
126.Odluka o III. Izmjenama Odluke o plaći i drugom pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika	401
127.Odluka o ukidanju Odluke o određivanju i usklađivanju naziva ulica u naseljima Ernestinovo i Laslovo	402

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.
128.Odluka o određivanju naziva mosta preko rijeke Vuke	402
129.Odluka o određivanju i usklađivanju naziva ulica u naseljima Ernestinovo i Laslovo	403
130.Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Ernestinovo za projekt/operaciju: "Obnova javne kulturne infrastrukture" PK.6.4.01"	403
131.Odluka o suglasnosti na IV. Izmjene i dopune Pravilnika o plaćama, naknadi plaće i drugom materijalnim pravima radnika zaposlenih u DV Oglodalce u Ernestinovu	404

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

132.Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Ernestinovo za 2024. godinu	404
133.Odluka o otvaranju transakcijskog računa Općine Ernestinovo u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. i zatvaranju transakcijskog računa u Addiko banci d.d.	410
134.Odluka o provođenju rada za opće dobro bez naknade	410
135.Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo i Komunalni pogon Općine Ernestinovo za 2024. godinu.	411

Članak 5.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općine Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31215 Ernestinovo u Jedinственном upravnom odjelu te na web stranici općine Ernestinovo <https://www.ernestinovo.hr/opcina/prostomiplan/>.

Članak 7.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), načelnica općine Ernestinovo izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo.

KLASA: 350-04/23-04/1
UR.BROJ: 2158-19-01-23-2
Ernestinovo, 20. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Krunoslav Dragičević, v.r.

120.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik općine Ernestinovo" br. 2/21 i 3/21) Općinsko vijeće Ernestinova, na 31. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ERNESTINOVO

OPĆA ODREDBA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ernestinovo sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**Članak 2.**

V. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo obuhvaćaju:

1. Izmjene i dopune namjene površina unutar granica Građevinskog područja naselja Ernestinovo na kč.br. 261, 262 i 263 sve u k.o. Ernestinovo,
2. Izmjene i dopune odredbi za provedbu vezanih uz izmjene i dopune navedene u točki 1.,
3. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**Članak 3.**

Razlog za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO je definiranje namjena na predmetnim česticama sukladno potrebama Općine.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana su kč.br. 261, 262 i 263 sve k.o. Ernestinovo.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Predmetne katastarske čestice nalaze se neposredno uz Galeriju „Petar Smajić“, prostor je relativno zapušten i neizgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Cilj izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo je planiranje sadržaja i propisivanje uvjeta gradnje na predmetnim česticama sukladno okruženju u kojem se nalaze.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Ernestinovo.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Ernestinovo.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU

PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I
MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
5. HRVATSKA REGULATORNA
AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
7. HEP-Plin d.o.o.

Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB

9. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

V. Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA ANTUNOVAC
- OPĆINA MARKUŠICA
- OPĆINA ŠODOLOVCI
- OPĆINA TORDINCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

121.

Na temelju odredbi čl. 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18, 115/18 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Ernestinovo („Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo br. 2/21 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na svojoj 31. sjednici, održanoj dana 20. prosinca 2023. godine, donijelo je

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU
PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Ernestinovo i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA
ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA V.
IZMJENA I DOPUNA PPUO
ERNESTINOVO

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Ernestinovo.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo.

KLASA: 350-04/23-04/2

UR.BROJ: 2158-19-01-23-1

Ernestinovo, 20. prosinca 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v.r.

ODLUKA

**o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Općine Ernestinovo**

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 21 | - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 22 | - prokurist |
| 22 | - zastupa samostalno |
| 22 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom |

Izradeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,
17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,
22 - član uprave
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018	Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019	Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020	Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021	Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022	Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

Stranica: 4 od 5
D004

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 29.08.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis
eu	/	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMY-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56
Podaci od: 2024-08-29

D004
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. 11. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.